

Atibaia mania

informações úteis e prestação de serviço para quem vive a cidade

Distribuição Gratuita

Leia
O Informativo Impresso

Acesse
www.atibaiamania.com.br



Mercado imobiliário: a hora e a vez de Atibaia

Juros baixos, oferta e facilidade de financiamento, localização privilegiada, clima excepcional e privatização da Fernão Dias são ingredientes suficientes para garantir crescimento nos próximos anos.

Não há quem duvide que o "Boom" imobiliário está instalado no Brasil neste momento. O crescimento significativo da oferta de empreendimentos e o volume de investimento para financiamento com baixa prestação e maior parcelamento, atingem um público cada vez maior.

Os bancos estão abertos ao financiamento da produção oferecendo às construtoras e incorporadoras juros e condições muito especiais, pois há mais estabilidade econômica.

A demanda e oferta desse segmento estão equilibradas, o que faz o crescimento do mercado imobiliário firme e sustentável.

Os loteamentos vêm ganhando espaço, especialmente condomí-

nios fechados, pois têm infraestrutura, segurança, recreação e área verde.

E Atibaia aparece nesse cenário de forma importante, pois é muito próxima a São Paulo. As casas em condomínios no interior, antes vistas para fim de semana ou férias, hoje representam moradia e fuga dos grandes centros urbanos.

Além disso, a iniciativa privada começará a investir na Fernão Dias, reforçando ainda mais a posição de crescente procura de loteamentos na cidade.

Sem falar é claro, no clima privilegiado e na localização estratégica entre duas das principais rodovias que "cortam" o Estado.

Tudo isso justifica os sucessos de vendas alcançados por alguns



Altos da Floresta Residencial: 100 lotes vendidos em apenas 90 dias

empreendimentos na cidade. Essa é a hora de acreditar, de investir e aproveitar o melhor momento do mercado imobiliário, levando nossa cidade ao tão sonhado progresso.

Nessa edição, o tema é abordado com a arquiteta Kátia Montemor que trabalha desde 2001 no desenvolvimento da habitação popular da cidade e com o engenhei-

ro José Francisco Alves Pinto secretário de urbanismo de Atibaia.

Publicamos, também, um mapa resumo localizando e relacionando as informações dos principais loteamentos da região. Não deixe de conferir!

Leia mais - Páginas 3, 4 e 5

Renata Alvim
(renata@atibaiamania.com.br)

Privatização promete modernizar a Fernão Dias

Grupo espanhol OHL vence licitação que privatizou principal rodovia que liga São Paulo a Atibaia

Finalmente a rodovia Fernão Dias, um dos principais acessos à cidade de Atibaia, vai receber investimentos de forma constante pois, a partir de 2008, ela passará a ser gerenciada e explorada pela multinacional espanhola OHL.

Apesar do processo de privatização não ter sido feito de uma

forma mais completa e definitiva, exigindo-se, por exemplo, a criação de novas faixas, esse fato deve ser encarado como início de um novo tempo para a então "sofrida" Fernão Dias. O memorial descritivo prevê importantes melhorias como o recapeamento, conservação e construção de novos trevos. Have-

rá, até Atibaia, para quem vem da capital, apenas um pedágio na altura da entrada da cidade de Mairiporã. Ótima notícia para Atibaia, moradores e visitantes, pois isso só valoriza ainda mais tudo de bom que a cidade já tem.

Renata Alvim
(renata@atibaiamania.com.br)

Venha conhecer o lugar ideal para confraternizações, eventos e para o descanso de sua família

Atlântida
Park Hotel
Atibaia



Reservas: 11 4412-8338

www.atlantidaparkhotel.com.br



editorial

Agito

A união faz a força

Dedicamos o editorial desse mês a todos aqueles que vêm marcando significativamente, com sua preciosa colaboração, o sucesso da publicação impressa e digital Atibaia Mania.

Foram inestimáveis as presenças das pessoas entrevistadas, não só pela qualidade do conteúdo, como pela gentileza e pontualidade em ajudar, não só a nós, responsáveis e gestores do projeto, mas também aos leitores, prestando serviços de informação e esclarecimento que, acreditamos, estejam ajudando a cidade e a sociedade a se desenvolverem.

Assim, gostaríamos de prestar nossas homenagens aos entrevistados dessa edição, Kátia Montemor e José Francisco Alves Pinto, bem como aos das edições anteriores, Sérgio Mantovanini, Vera Callegari e Ricardo dos Santos Antônio, amigos e profissionais competentes, prontos a dar sua

contribuição preñhe de cidadania e respeito ao povo da cidade.

Lembramos também dos excelentes artigos cedidos gentilmente por Dona Irma Pereira Pontes Vasquez, Gilberto Sant`Anna, Sérgio Cintra e Juvenal Alvim Netto, além de outros colaboradores diretos e indiretos que tanto têm nos ajudado na construção de cada edição.

Vale lembrar é claro, que o espaço está sempre aberto a qualquer pessoa que deseje acrescentar sua colaboração ou homenagem a nossa querida cidade.

Fica então registrado nosso genuíno agradecimento aos atibaianos que aqui se manifestaram e que enxergam com clareza a Atibaia do futuro, promissora, em constante renovação, aberta ao progresso e ao crescimento sócio, econômico e cultural de toda comunidade.

Renata Alvim
(renata@atibaiamania.com.br)

Expediente:

Jornalista Responsável: André Luis Paes Leme - MTB 20.763
Publicidade: Sérgio Brigida - sergio@atibaiamania.com.br
Redação: Renata Alvim - renata@atibaiamania.com.br
Dúvidas e sugestões: jose@atibaiamania.com.br
Internet: www.atibaiamania.com.br

Mamá Galú Buffet



Hélio Alvim Fazzio comemorando o primeiro aniversário do seu lindo filho **ENZO**.

Aniversariantes



A esquerda **Francisco Leitão de Almeida.**
(7 anos - 26/10)
A direita **Enzo Alvim Fazzio**
(1 ano - 01/11)



Mamá Galú Buffet

Enzo, com seus pais Helio e Karina (ao centro), recebendo seus primos Paulo Flávio e sua filha Paula.



cidadania

Habitação popular

Katia Montemór explica como a cidade está enfrentando esse desafio.



Arquiteta Kátia Montemór

AM - Quais são as áreas da cidade destinadas a empreendimentos voltados às classes menos favorecidas?

KM - A ocupação histórica de implantação de loteamentos populares no município de Atibaia, aconteceu na região do bairro Caetetuba, ao redor da antiga estação ferroviária. Novos empreendimentos populares estão sendo implantados atualmente nessa mesma região, como o "Nova Atibaia", no Jardim Cerejeiras e onde estão sendo construídas as Casas Populares da CDHU Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo em parceria com a Prefeitura. Lá, já existem 205 unidades da CDHU, construídas nos últimos 20 anos. A Prefeitura coordena atualmente a construção de 140 unidades pelo sistema de "mutirão" e a CDHU, 238 unidades por empreita global, que serão sorteadas, após cadastro específico das famílias interessadas. O Plano Diretor, aprovado pela Câmara Municipal em

2006, tem um capítulo especial, destinado a Política Habitacional. O plano delimita as 7 (sete) ZEIS (Zonas Especiais de Interesse social) nos seguintes bairros: Guaxinduva, Caetetuba, Maracanã, Tanque, Jardim Imperial, o conjunto habitacional nacional Atibaia "D", no Jardim Cerejeiras e o conjunto habitacional no Maracanã, sendo os cinco primeiros áreas ocupadas e as duas últimas áreas livres. O Plano Diretor também define área de uso preferencial de habitação de interesse social e áreas prováveis de expansão com possível uso habitacional de interesse social. Dados e mapas disponíveis no site www.atibaia.sp.gov.br, link conselho da cidade.

AM - Quais são as metas da prefeitura nesse campo e qual é o déficit habitacional da cidade ?

KM - A principal meta de todos os trabalhos desenvolvidos nesta gestão é consolidar projetos para desenvolvimento de políticas habitacionais para a cidade, prevendo investimentos e gestão para a diminuição do déficit habitacional da cidade. A Prefeitura, na Administração "Beto Tricoli", desde 2001, vêm desenvolvendo uma política de habitação de interesse social, principalmente no que diz respeito às áreas ocupadas da extinta ferrovia, ao longo da avenida Jerônimo de Camargo. Realizamos um profundo estudo sobre essas áreas o que possibilitou a apresentação em Brasília, no Ministério

das Cidades, em 2004, do projeto RFFSA HABIT'ATIBAIA - Projeto de Recuperação Urbana em Áreas Ocupadas da Rede Ferroviária Federal SA. A partir do projeto, estamos recebendo recursos do Ministério, através do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, para projetos de urbanização e melhorias das condições de habitabilidade dessas áreas. Temos um déficit habitacional com famílias de renda de até 6 salários mínimos de aproximadamente 5.000 (cinco mil) moradias. Aproximadamente 3200 (três mil e duzentas famílias) estão cadastradas nas áreas da extinta ferrovia ou áreas públicas ocupadas. Os projetos de urbanização estão orçados em R\$ 49 milhões. Finalizamos agora em outubro, o Termo de Referência de Habitação, que prevê cronograma e prioridade de investimentos dos recursos, em decisão conjunta com o Conselho Municipal de Habitação e a população.

Firmamos convênio com a Associação de Engenheiros Arquitetos e Agrônomos de Atibaia e região para elaboração e acompanhamento técnico de projetos residenciais para famílias de interesse social. Existe também o Projeto "Brechó da Construção", além da construção das Casas Populares em parceria com a CDHU, como citado anteriormente.

AM - **De que forma a prefeitura está se preparando para atender a infra-estrutura que acompanha esses projetos,**

como saneamento básico, pavimentação de ruas, etc? Há apoio dos governos estadual e federal para realização desse tipo de projeto social ?

KM - Todos os projetos de Melhoria das Condições de Habitabilidade (urbanização de áreas ocupadas), são projetos onde é preciso resolver toda a infra-estrutura (água, esgoto, pavimentação, iluminação, equipamentos urbanos) além de melhoria das habitações existentes ou construção de novas, no caso de relocações por estarem em área de risco ou para melhorar o acesso. Além de prever total infra-estrutura, os projetos são acompanhados por uma equipe social. Com o Estado, por meio da CDHU, os convênios com a Prefeitura prevêm que o município doe a área para implantação do conjunto habitacional e também invista na infra-estrutura (asfalto, iluminação, água e esgoto). Dependendo do programa, ultimamente o Estado tem ajudado na infra-estrutura. Com o Governo Federal, após a criação do Ministério das Cidades e mais recentemente a criação do Sistema e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, existem recursos disponibilizados anualmente a Fundo perdido do Orçamento Geral da União. Neste caso, o município disponibiliza contrapartida de 20% do Pleito. Agora estamos iniciando as obras do Assentamento - Caetetuba I, em parceria com a União. O projeto en-

volve 481 famílias que sofrem com as enchentes e falta de infra-estrutura. O valor desta obra é R\$ 6,2 milhões. Graças aos nossos projetos, estamos pré-selecionados neste mesmo programa Federal para atender 531 famílias da Vila São José e 220 no Maracanã. Serão obras no valor de R\$13,2 milhões.

AM - Antes de atuar na prefeitura, você executava trabalho de elaboração e execução de projetos. Como andam essas atividades? Você sente que o mercado de construção está aquecido na cidade?

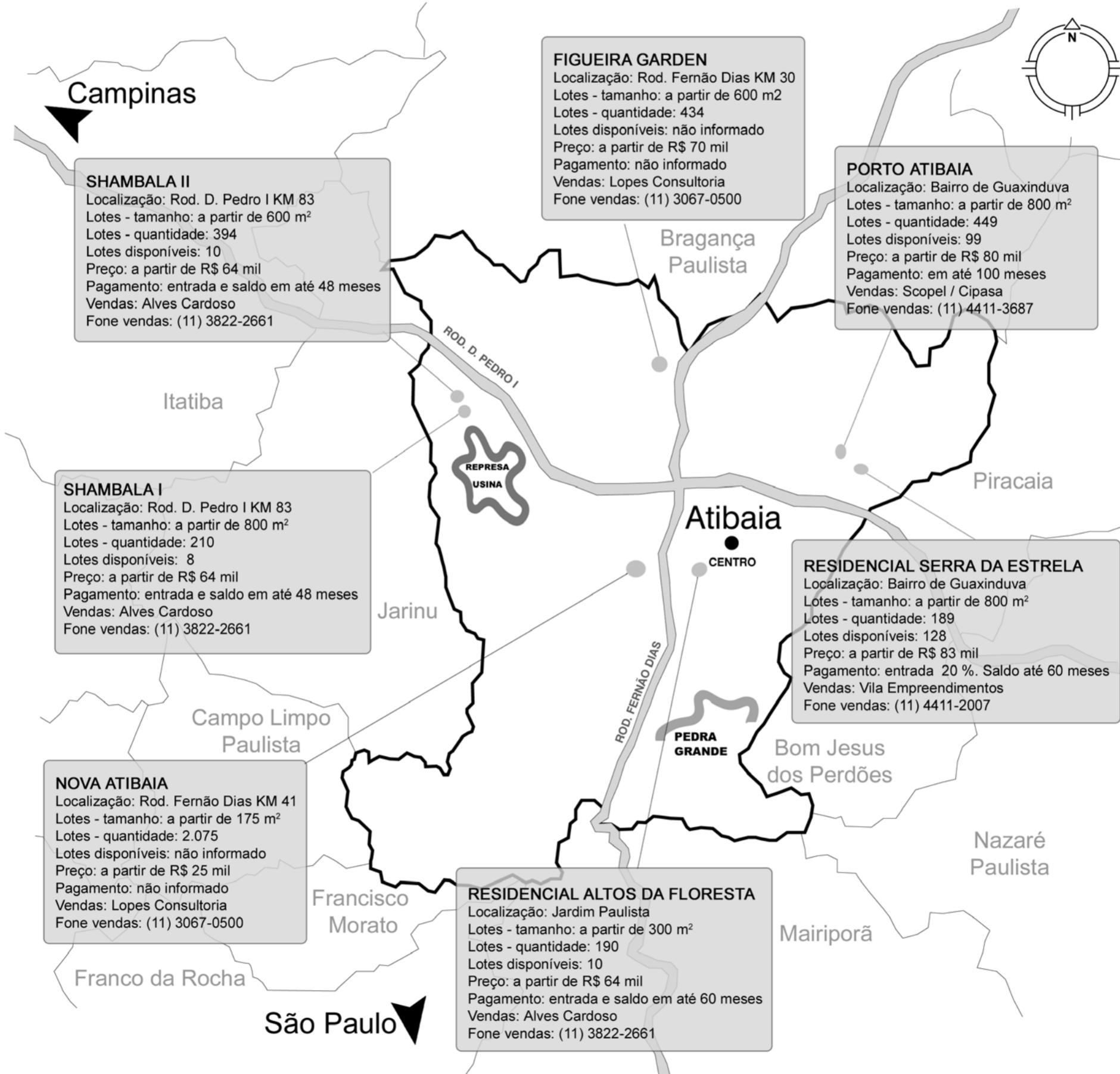
KM - O mercado da construção civil continua estável. O aquecimento ainda não é visível para os profissionais. O valor dos lotes ainda são muito altos. O mercado não sente o impacto das mudanças no sistema de financiamento por parte do Governo Federal (melhores condições de uso do FGTS). Acredito que o setor privado da construção civil tenha que investir mais, principalmente em habitações de mercado popular. A cidade ainda continua mantendo o ritmo de construções de classe média-alta e alta, muitas vezes como opção de moradia de lazer.

Perfil

Nome completo : Kátia Braga Montemór
Formação acadêmica: Arquiteta - Formada na PUCCampinas
Ano de conclusão do curso: 1984
Idade: 45 anos - nascida em Atibaia

capa

Localize os principais loteamentos da cidade



capa

Secretário avalia atual momento do mercado



Engenheiro José Francisco Alves Pinto

AM - Sobre o "Boom" Imobiliário na cidade, quais são os principais loteamentos? Como Você vê esse fenômeno na cidade?

FP - Considero que em Atibaia não está tendo um "BOOM" imobiliário. Os índices de aprovação de plantas de novas construções seguem o mesmo ritmo de anos anteriores. Em Atibaia sempre houve muita especulação imobiliária; muita

gente fez fortuna nesse ramo, construindo e vendendo! Para comprovar, é só verificar quantas imobiliárias existem. Correm com farmácias! A atual administração da cidade tem tido a preocupação de que o mercado tenha disponível lotes para todas as classes sociais, assunto que a Arquiteta Kátia deve abordar. Nos últimos quatro anos vários empreendimentos foram implantados, a saber: Porto Atibaia, Serra das Estrelas, Shambala I e II (e o terceiro em vias de acontecer); Nova Atibaia, Jardim das Palmeiras, Figueira Garden no bairro do Tanque e vários outros, totalizando mais de 6.000 novos lotes. Isto, somado aos lotes vazios da cidade, ultrapassa a quantia de 30.000 unidades. Se todos esses terrenos fossem ocupados, teríamos quase que uma outra Atibaia. Considerando que o crescimento vegetativo aproxima-se de 3%, po-

demos afirmar que, por um bom tempo, não seria necessária a abertura de novos loteamentos. Mas, na realidade, não é isso que acontece, pois, todos os novos empreendimentos são comercializados. Podemos, então, concluir, que muita gente opta pela cidade para ter a segunda moradia, ou seja população flutuante.

AM - Sobre o empreendimento Nova Atibaia, quais foram as estratégias adotadas no sentido de minimizar riscos de ocupação não adequada e de execução correta dos equipamentos urbanos prometidos?

FP - Não temos nenhuma preocupação quanto a riscos de ocupação inadequada. Nossa legislação e os compromissos de "contra-partida" pelo Empreendedor, nos garantem a ocupação dos lotes somente após toda infraestrutura prevista estar exe-

cutada, ou seja: guias, sarjetas, asfalto rede elétrica, iluminação pública, rede e estação de tratamento de esgoto, arborização, água e "obras de "contra-partida" previstas no entorno do loteamento. As garantias que temos, são os bens do loteador, caucionados até que as obras sejam executadas. Vale lembrar que os bens são sempre de maior valor do que as obras previstas.

AM - Você pode citar dicas para os compradores elaborando um "check list" do que é necessário/recomendável para comprar um imóvel em Atibaia?

FP - Aconselhamos o comprador a procurar imobiliária idônea, e seguir atentamente, todos os passos abaixo relacionados:
1) Exigir comprovação de que o lote é regular;
2) Sendo loteamento antigo aprovado, confirmar se já existe luz elétrica, água e esgoto insta-

lados.. Caso não existam, confirmar de quem será a responsabilidade pela instalação dos mesmos;

3) Se não existir asfalto, verificar a previsão de execução e a quem caberá o pagamento;

4) Consultar a Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente, quando da existência de dúvidas, pelo telefone **4411.1165** - Departamento de Urbanismo. Por ser uma cidade antiga(342 anos), os loteamentos implantados antes da atual legislação não possuem infra-estrutura básica, ex: Jardim Paulista, Vila Giglio, Itapetinga, Imperial, Jardim dos Pinheiros, Cerejeiras e outros. As pessoas compram os lotes e depois recorrem à Administração Pública na tentativa de resolução de problemas que seriam de responsabilidade dos antigos empreendedores.

Veja entrevista completa
www.atibaiamania.com.br



A Alves Cardoso vem se destacando no setor imobiliário de Atibaia e região pela eficiência e velocidade com que realiza seus negócios. Os números abaixo comprovam essa posição de destaque:

Shambala II

394 lotes de alto padrão vendidos em 15 meses.

Altos da Floresta

100 lotes vendidos em 90 dias.

www.alvescardoso.com.br

Aproveite as últimas oportunidades para comprar e construir sua casa nos melhores condomínios de Atibaia

Bairro da Usina

Rodovia D. Pedro I KM 83

Fotos Shambala I

Revenda de unidades nos dois condomínios: Shambala I e II. Terrenos a partir de 800 m². Pequena entrada e saldo em até 48 vezes.

Jardim Paulista

Imagens ilustrativas

Últimas unidades. Terrenos de 300 m². a partir de R\$ 215/m². Pequena entrada e saldo em 48 vezes.

Ligue e confira: Fone (11) 3822-2661

persona

Antonio Bonini



"Onde quer que o homem contribua com o seu trabalho, ali também deixa um pouco de seu coração" (Henryk Sienkiewicz)

Antonio Bonini foi o primogênito de Enrico Ferdinando Bonin e de Letizia Adele Rigolini, italianos da região do Vêneto. Nasceu aos 22 de dezembro de 1901, em Bragança Paulista, na Fazenda da "Sinhazinha Félix" (hoje, Fazenda do Trigo), onde seus pais trabalharam como colonos durante mais de 20 anos.

O sobrenome Bonin foi alterado para Bonini, quando da chegada de Enrico ao Brasil; com esse sobrenome foram registrados seus quatro filhos: Antonio, Maria, José João e Antonia Lucila.

Antonio começou a tra-

balhar aos sete anos de idade na modesta posição de aprendiz de pedreiro e conseguiu mudar o rumo de sua vida, graças à ajuda de dois grandes amigos e incentivadores, aos quais foi grato durante toda a sua vida: "seu" Benedito - um humilde empregado da fazenda - e Remo Alfonsi, construtor.

À luz de lâmpioes, "seu" Benedito ensinou-lhe leitura, escrita e cálculo. Com Remo Alfonsi aprendeu as técnicas da construção civil, a disciplina para o trabalho e o otimismo, atributos que marcaram sua vida como construtor civil e como empreendedor.

Antonio Bonini fixou residência em Atibaia em 1923, onde trabalhou no ramo da construção civil até 1968: projetos, construção, comércio e indústria. Projetou e construiu aproximadamente 700 obras, dentre as quais se destacam: Maternidade da Santa Casa de Misericórdia, Fórum, Edifício Amélia e o antigo Ginásio Atibaiese, do qual foi também um dos fundadores (hoje EEPSP Major Juvenal Alvim).

Foi eleito vereador para o período 1952-1956 e participou ativamente da vida polí-

tica do município. A Rua Antonio Bonini - localizada em uma região onde se encontram muitas de suas obras - representa justa homenagem a esse atibaiano de coração que aqui lutou para realizar seus sonhos, ajudando a engrandecer esta terra.

Casou-se com Amélia Corradini Bonini, com quem teve quatro filhos: Haroldo, Aryoswaldo, Maria Aparecida (falecida aos 11 meses) e Maria Aparecida (nascida um ano após a morte da primeira).

Amélia era filha de outros troncos de imigrantes italianos estabelecidos na região: Contesini e Corradini. Foi a companheira dedicada, ao lado de quem Antonio viveu durante 47 anos e construiu uma vida dedicada aos filhos e netos.

Antonio Bonini faleceu em 23/03/1974 e Amélia, em 21/03/1984. Sua lembrança permanece na memória de seus descendentes como exemplo de uma vida pautada pela simplicidade e pelo amor à família, motivos de orgulho, de gratidão, e de eterna saudade.

Leia biografia completa: www.atibaiamania.com.br/persona

Você sabe o que as pessoas abaixo têm em comum ?

- André Carneiro
- Antonio Bonini
- Benedito Leite
- Flávio Pires de Camargo
- Flório José Batista
- Francisco Pires de Camargo
- Gilberto Sant`anna
- João Baptista Pires de Camargo
- José Pires Alvim
- José Pires de Camargo
- Joviano Alvim
- Juvenal Alvim
- Juvenal Alvim Neto
- Olavo Pires de Camargo
- Recaredo Granja Carneiro
- Renato Zanoni
- Rita Lourdes Cardoso de Almeida Alvim
- Takao Ono
- Vilma Vasquez Guzzi
- Walter Engracia de Oliveira
- Walter Kloth

Todas são homenageadas na seção persona do Atibaia Mania. Confira !

www.atibaiamania.com.br/persona

Serviços contábeis, trabalhistas, fiscais, tributários, jurídicos e administrativos.

Atendimento Individualizado e Personalizado

www.contabilalvinopolis.com.br

Fone: 4412-9177



artigo

on-line

O homem brasileiro e sua realidade



Observando-se o comportamento de massas do povão brasileiro percebemos a sensibilidade, criatividade e versatilidade, como características culturais bem definidas.

Entre alguns sociólogos e estudiosos do presente, tentou-se atribuir a essa tendência do brasileiro como resultado da miscigenação crescente e ininterrupta da população.

Alguns técnicos chegaram até a afirmar que o Brasil é um cadinho de raças, isto é, um país que se constitui num complexo enlaçamento étnico cultural.

E a miscigenação propicia aos indivíduos de maior potencial de reação e adaptação a novas situações e uma melhor discriminação de estímulos ambientais. O que gostaríamos de questionar neste artigo seriam os lados positivos e negativos dessas características em termos de desenvolvimento e aprimoramento cultural.

O lado positivo seria obviamente a velocidade e automatismo dos reflexos psicológicos.

Nada melhor para ilustrarmos essa afirmação como através da atuação dos nossos atletas (futebol, basquete, nataçao e automobilismo) que apesar da condição semi-profissional em que vivem, têm conseguido

grandes vitórias para o país.

Mais surpreendente entretanto é o espírito de solidariedade e confraternização que se nota principalmente nas camadas menos esclarecidas da população.

Basta lembrarmos-nos das catástrofes do sul, das secas do nordeste e das multidões e de ajuda mútua, enfim uma série de episódios que evidenciam a nobreza de espírito, convicções nas nossas verdadeiras origens e tradições culturais.

O lado negativo dessa versatilidade nacional está na facilidade de adaptação do homem brasileiro aos modismos e modelos importados. Como exemplo, poderíamos citar a caracterização dos personagens das nossas novelas, como sub-produtos urbanos, consumistas, personalidades desajustadas e egoístas, sobretudo bebedores contumazes.

A invasão da música importada, nos veículos de comunicação é outro fator negativo para a atual e futuras gerações.

Além dos efeitos imediatos desta alienação cultural, observamos talvez como decorrência da mesma alienação política, uma comissão de análise crítica dos problemas políticos e da realidade brasileira.

O país vive entorpecido pela manipulação da consciência nacional, através das informações distorcidas que recebemos todos os dias dentro e fora de nossos lares.

Para que isso não aconteça é necessário uma compreensão exata da nossa realidade e da situação do país como um todo.

A compreensão da realidade depende do aumento da percepção dos fatos, ou melhor, significa abrir os

olhos, despertar e ver o que está em sua frente, eliminando-se as ilusões e análise superficial.

E a medida que agirmos dessa forma, mais próximos estaremos de um processo de libertação. Quanto mais o indivíduo compreende e analisa os fatos sozinho, não como um dado que a sociedade lhe oferece, tanto mais seguro ele se sente, pois depende menos do consenso geral, pois toda a sua relação com a realidade é medida pela realidade fictícia que lhe é oferecido pelo real.

Acreditamos portanto que a medida que o homem adquire uma consciência mais abrangente das suas condições, de seus direitos civis e políticos, mais ele ganha seu espaço e conquista sua própria libertação.

Juvenal Alvim Netto
é psicólogo e empresário

A cidade na internet

Atibaia Mania possui serviço que apresenta diariamente notícias sobre a cidade publicadas pelos principais meios de comunicação.

O Atibaia Mania oferece aos internautas que o visitam, um trabalho de atualização diária de notícias sobre qualquer assunto que se refere à Atibaia.

Trata-se de uma coletânea minuciosa de tudo que se publica (na internet e nos jornais de todo país) sobre o que acontece na cidade, e essas notícias podem ser encontradas e acessadas na seção "Na mídia", existente na homepage do site.

Além das duas notícias principais que aparecem na home, há um link chamado

"Notícias do Dia", que contém outras informações referentes àquela data, deixando o internauta a par de tudo o que foi publicado sobre a cidade.

Também há um completo banco de dados de matérias publicadas desde julho de 2007 que pode ser encontrado no link "Pesquisa no Banco de Notícias", onde através da busca por palavra chave e intervalo de datas, você pode encontrar algum assunto específico, de interesse direcionado sem perder tempo, e buscando precisamente o que deseja pesquisar sobre a cidade.

Por exemplo, caso você deseje saber tudo o que foi publicado sobre os morangos de Atibaia em 2007, basta digitar a palavra morango e selecionar o intervalo de datas entre 01/01/2007 e 31/12/2007, clicar no botão pesquisar e aguardar a página resultante que deve apresentar todos os links de notícias sobre morangos de Atibaia.

Um processo dinâmico, inovador, de utilidade pública, marcando mais uma vez o pioneirismo do Atibaia Mania na busca de prestar serviço de qualidade ao povo atibaiano.

Acesse:
www.atibaiamania.com.br

Os melhores serviços para VOCÊ!

Segurança e conforto em suas viagens
Transporte Rodoviário, Suburbano e Urbano.

Agilidade e rapidez no transporte de encomendas
PEÇA PRESSA
Entrega Expressa

Fretamento
• Executivos • Excursões • Empresas

50
www.viacaoatibaia.com.br
A marca do melhor atendimento

guia comercial



Tudo para Piscinas, pertinho de você.

Rod. Dom Pedro I, km 66,7
entre Atibaia e Bom Jesus dos Perdões
www.piscinasplash.com.br
E-mail: vendas@piscinasplash.com.br • Telefone: 11 4411-8446

- Acessórios
- Banheiras
- Borda Pool
- Estampas de vinil
- Fibra Ótica
- Filtros
- Móveis para piscina
- Ozonizador
- Piscina de Alvenaria
- Piscina de fibra
- Piscina de Vinil
- Saunas
- Spa
- Tratamento de água
- Tratamento de esgoto
- Trocador de Calor

Excelente oportunidade

Maravilhoso sobrado em condomínio fechado, construção alto padrão e excelente localização (Rua Pompeu Vairo - paralela à Av. Lucas Nogueira Garcêz)
Ótimo preço e pagamento facilitado (entrada e saldo em até 48 parcelas).

**Fones: (11) 3822-2661
(11) 4411-8519**
www.alvescardoso.com.br



Casa no CENTRO da cidade

Rua José Lucas, 309	4 Quartos (1 suíte)	Preço de ocasião
474 m2 de terreno	3 banheiros	Fones: (11) 7155-7040
320 m2 de construção	3 salas	(11) 9697-4126





Marketing



Atibaia Mania

Anuncie no veículo mais moderno da cidade, que reúne soluções impressas e digitais com o melhor custo benefício para o seu negócio.

Segunda à domingo: 24 horas
jose@atibaiamania.com.br
Tel.: 11 9659-9826

Serviços



CEUP

Cursos preparatórios para concursos públicos, vestibulares e idiomas (inglês e espanhol).
Conveniada com Instituto Atenas.

Segunda à sexta: 8:00 às 20:00
Sábado: 8:00 às 13:00
Tel.: 11 4418-1966

Saúde



Academia Métron

Musculação direcionada para homens e mulheres.
Aulas de ginástica
Aulas de Natação

Segunda à sexta: 8:00 às 21:00
Tel.: 11 4411-1792

Construção



Splash Piscinas

Tudo para piscinas pertinho de você!
Rod D. Pedro I, Km 66,7.
Acessórios, banheiras, SPAs, saunas, móveis, tratamento de água / esgoto, troca de calor e muito mais!

Segunda à sexta: 8:00 às 18:00
Tel.: 11 4411-8446

Hospedagem



Pátio da Aldeia

Cursos, treinamentos, convenções e exposições.

Segunda à domingo: 24 horas
Tel.: 11 4411-8102

As empresas e ofertas acima fazem parte do Guia Comercial do Atibaia Mania
Consulte informações complementares acessando nosso site www.atibaiamania.com.br.